

1. STRUTTURE

- Fondazioni dell'edificio piano interrato , in cls armato, di adeguate dimensione;
- Murature interrate e dell'edificio e dei box in cls armato di adeguate dimensioni, in alternativa in lastre in ca prefabbricate;
- Pilastri dei box e del piano terra in cls armato adeguatamente dimensionati;
- Strutture portanti dell'edificio in pilastri in cemento armato”.
- Solaio di copertura piano interrato realizzato in lastre tipo “PREDALLES” o prefabbricato;
- Solaio dei piani fuori terra in pignatte e travetti .
- Scale di collegamento tra i piani in cls armato adeguatamente dimensionato;
- Balconi in cls armato adeguatamente dimensionato.

2. IMPERMEABILIZZAZIONE

- Sistemi adeguatamente dimensionati di sollevamento delle acque chiare e scure dai piani interrati (pompe), se occorrenti, per il corretto deflusso delle acque nelle fognature, nonché l'impermeabilizzazione dei piani interrati e quant'altro in presenza di falda acquifera con teli e guaine catramate .

3. MURATURE PERIMETRALE E DIVISORIE

- Muratura perimetrale in blocchi di laterizio non portanti spessore cm.25;
- Controtavolati interni in mattoni forati spessore cm. 12, con interposto pannello di isolamento come previsto nella legge 10/91.
- Muratura divisoria interna tra la due unità in muratura cassa vuota, costituita da mattoni forati con interposto pannello isolante di dimensioni adeguate ;
- Tavolati divisori in mattoni forati sp. 8x24x24.

4. COPERTURA

- Grossa orditura in segato di abete, piccola orditura in travetti in abete adeguatamente dimensionati;
- Manto di copertura eseguito in tegole tipo canadese o in alternativa lastre in alluminio insonorizzate e coibentate;
- Pluviali esterni, canali di gronda, converse e scossaline in Rame 8/10;
- Piano interrati e balconi impermeabilizzati con doppio strato di guaina in pvc applicata a mezzo fiamma ;

5. FINITURE DI FACCIATE

- Facciate ,in parte, intonacate con intonaco rustico tirato fine, finitura in intonaco colorato tipo “QUARZO.
- Facciate ,in parte, rivestite con lastre in marmo “ceppo di gree”

6. INTONACI INTERNI

- Tutti i locali d’abitazione verranno rifiniti con intonaco “pronto e gesso”, mentre bagni e cucine con intonaco a base cemento con finiture in stabilità.

7. PIETRE E MARMI

- davanzali e soglie, frontalini balconi in beola grigia spazzolata o lucidata;
- rivestimento scale in beola grigia spazzolata o lucidata;

8. SERRAMENTI ESTERNI ED OPERE METALLICHE

- serramenti esterni tipo monoblocco in legno di pino di Svezia mm 55x75 classe S2, completi di vetri doppia camera 4/15/4 a basso emissivo magnetronico, compresi di ferramente adeguata e avvolgibile in pvc insonorizzato, sistema di apertura vasistas per bagni e cucine.
- Ingresso abitazione con portoncini blindati con lama parafreddo e pannello esterno in legno ;
- Ingresso autorimessa con basculanti in lamiera in acciaio completi di accessori;

9. SISTEMAZIONI ESTERNE E RECINZIONI

- rampa accesso autorimessa in CLS con finitura al quarzo;
- finitura a prato verde previa sistemazione terra;
- fondazione cordolo recinzione in cls armato debitamente dimensionato;
- recinzione perimetrale in rete metallica plastificata a maglia semirigida su paletti in ferro preverniciati;
- cancello carraio in metallo verniciato completo di automazione d’apertura meccanica con dispositivo elettronico;
- cancelletto d’ingresso in metallo verniciato provvisto di apertura elettrificata;
- Tutte le asfaltature occorrenti, realizzate a regola d’arte, per i ripristini stradali a seguito degli allacciamento e dei lavori in generale (parcheggi, allacciamenti, recinzioni)

10. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

- piano interrato in pavimento industriale;
- piano terra nei locali commerciale, in piastrelle di ceramica di prima scelta, tipi e formati commerciali .
- piano primo, secondo, terzo :
- pavimento zona giorno in piastrelle di ceramica di prima scelta di tipo commerciale
- pavimentazione zona notte in parquet tipo IROKO o ROVERE prefinito.
- Zoccolino abitazioni in legno.
- rivestimento cucina e bagno in piastrelle di ceramica di prima scelta di tipo commerciale per un'altezza massima di metri 1,80
- terrazzo piano terra con pavimenti e zoccolino in piastrelle di ceramica monocottura antigeliva di prima scelta.
- Posa con fuga diagonale
- Le marche delle piastrelle sono naxos, marazzi, impronta e sono visionabili presso la ditta DIME oppure IDEA PORTE. O marche similari .

11. PORTE INTERNE

- Porte interne in legno tamburato (noce tankanica cieca), complete di maniglia e accessori.

12. IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

- Piano terra: rete di distribuzione acqua calda e fredda eseguita con condutture in pvc e collegata alla caldaia;
- Cucine ai piani 1° 2° e 3° completa di rete gas metano, attacco lavello;
- Bagni piano terra 1° 2° 3° completo di apparecchi sanitari ROCA o similari serie (Laura) in porcellana bianca serie sospesa; (vasca da bagno, lavandino, bidet, water.)
- Rubinetteria e tutti gli apparecchi con gruppi miscelatori EURORAMA serie "RENO" o similari.

13. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO

- Caldaia adeguatamente dimensionata a tiraggio forzato con produzione acqua calda ad uso igienico-sanitario, completo di scarico condensa e presa di scarico valvola di sicurezza, tutto dimensionato secondo specifiche.
- Certificazione e dimensionamento secondo prescrizioni previste dalla legge 10/91.
- Impianto di riscaldamento centralizzato suddiviso per unità abitative con contacalore.
- Riscaldamento mediante pannelli radianti posati a pavimento.
- Termo - arredi nei bagni
- Fornitura e posa di impianto a pannelli solari solo per produzione acqua calda.
- Predisposizione aria condizionata per unità abitativa.

14. IMPIANTO ELETTRICO

- a) Eseguito con materiali ditta BITICINO serie "Living"; oppure ditta URMET mod "SIMOS" composto:
- Centralino appartamento, centralino protezione a valle, supporti equipotenziali, allacciamento termostato caldaia, pulsante esterno con targa porta nome cancelletto d'ingresso e lato portoncino, impianto di dispersione con messa a terra;
 - Soggiorno: n° 1 centro con un interruttore, n° 2 prese da 10A, presa antenna tv e presa telefono;
 - Cucina: n° 1 centro con interruttore semplice, n° 3 prese con 10 A
 - Camera matrimoniale: n° 1 centro, 3 interruttori invertiti, 3 prese da 10A, presa antenna tv e presa telefono;
 - Cameretta: n° 1 centro con 2 interruttori deviati, 2 prese da 10A
 - Bagno: n° 1 centro con 2 interruttori semplici, 2 prese da 10 A, n°1 pulsante a tirante
 - Locale tecnico al piano interrato.
- Autorimessa: n° 1 centro con n° 2 interruttori invertiti, n° 1 presa da 10 A;
- b) impianto citofono eseguito con :
- Cablaggio semplificato con materiale "Comelit" composto da posto esterno comune audio, apertura con elettroserratura;
- c) impianto di illuminazione esterna eseguito con corpi illuminanti ditte "Disano, Legrand, Gewiss";
- Corsello autorimesse con punti luce automatizzati;
 - Giardini con lampioncini ad accensione crepuscolare
- f) impianto di radio-automazione cancello carraio completo a norme CEI, compreso centraline, pistoncini, fotocellule, dispositivo lampeggiante, selettori per chiavi esterne ed interne, e tutto quanto altro occorrente.
- Impianto videocitofono per ogni unità abitativa;
 - Predisposizione impianto antifurto perimetrale e volumetrico.

15. FOGNATURE

- Rete di scarico acque nere in PVC insonorizzato con colonne verticali e orizzontali per scarichi bagni e cucine resistenti alle alte temperature, debitamente dimensionati, ispezionabili e sifonati, collegati alla fognatura secondo le norme del regolamento comunale.
- Rete di scarico acque bianche in PVC con colonne verticali e orizzontali per pluviali e caditoie, debitamente dimensionati, ispezionabili e sifonati, collegati a pozzo perdente secondo le norme del regolamento comunale.

16.ASCENSORE

- Impianto ascensore marca SCHINDLER.

17. RISERVE

- E' inteso che le unità immobiliari saranno consegnate ultimate e funzionanti, l'IMPRESA VENDITRICE, il PROGETTISTA ed il DIRETTORE LAVORI si riservano la facoltà di attuare ove fosse necessario per ragioni estetiche, statiche e pratiche le modifiche necessarie per eseguire al meglio le opere di costruzione, anche in mancanza dell'assenso degli acquirenti.